



Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
www.tula.ru

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

04.06.2021 № 589-кл

Тулская городская Дума
Дата 04.06.2021 Время 15:01
№60/ПС ;

На № _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление Татариновой Виктории Вячеславовны, действующей в интересах Хрипковой Галины Петровны по доверенности серии 71 ТО 1722227 от 09 июля 2019 года, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030217:878, площадью 131 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Белинского, «блокированная жилая застройка».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, земельный участок с кадастровым номером 71:30:030217:878 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Татариновой В.В. (1 л. в 1 экз.) + копия доверенности серии 71 ТО 1722227 от 09 июля 2019 года (2 л. в 1 экз.);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером

001437

71:30:030217:878) на 6 л. в 1 экз.;

- пояснительная записка (1 л. в 1 экз.) + схема организации земельного участка (1 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы (1 л. в 1 экз.).

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 21.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
21.01.2021 № 99/2021/371097765			
Кадастровый номер:		71:30:030217:878	

Номер кадастрового квартала:	71:30:030217
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Белинского
Площадь:	131 +/- 4 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	174653.13
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:30:030217:132
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.01.2021 № 99/2021/371097765			
Кадастровый номер:		71:30:030217:878	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Воробьев Антон Евгеньевич №71-16-475
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.01.2021 № 99/2021/371097765			
Кадастровый номер:		71:30:030217:878	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Воробьев Антон Евгеньевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

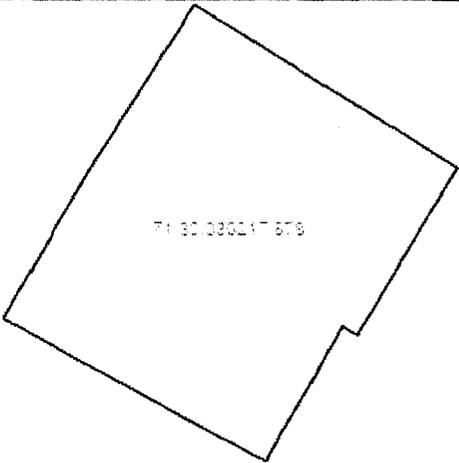
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2: __
Всего разделов: __	
Всего листов выписки: __	
21.01.2021 № 99/2021/371097765	
Кадастровый номер:	71:30:030217:878
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Хрипкова Галина Петровна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 71:30:030217:878-71/045/2020-1 от 21.12.2020
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 3	Всего листов раздела 3 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
21.01.2021 № 99/2021/371097765			
Кадастровый номер:		71:30:030217:878	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
21.01.2021 № 99/2021/371097765			
Кадастровый номер:		71:30:030217:878	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	744593.81	266495.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	744599.49	266499.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	744593.92	266508.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	744590.74	266506.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	744588.15	266505.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	744588.45	266504.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	744584.18	266502.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	744583.79	266502.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	744588.72	266492.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к заявлению о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030217:878

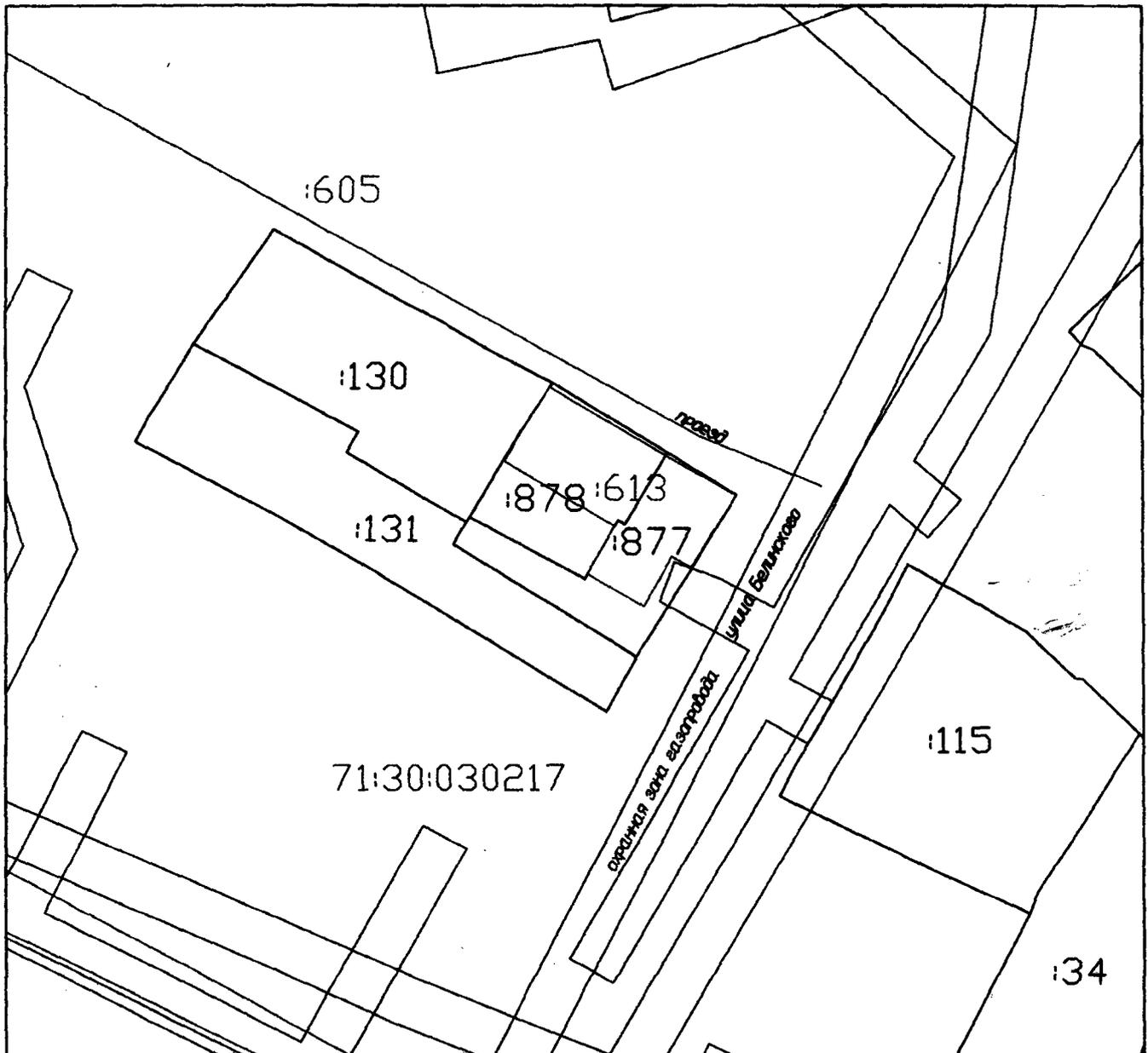
В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула и картой функционального зонирования земельный участок находится в зоне Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами. В данной функциональной зоне предусмотрен условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства с наименованием «блокированная жилая застройка», Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.3.

Земельный участок с кадастровым номером 71:30:030217:878 является смежным с земельным участком с кадастровым номером 71:30:030217:877, на который также запрашивается разрешение на предоставление условно разрешенного вида использования земельного участка. На данных земельных участках расположено здание – жилой дом с кадастровым номером 71:30:030217:613.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030217:878 осуществляется с целью прекращения права долевой собственности на здание с кадастровым номером 71:30:030217:613, расположенного на данном земельном участке, и постановки на государственный кадастровый учёт блока жилого дома блокированной застройки. Прекращение права долевой собственности и постановка на государственный кадастровый учёт блока жилого дома блокированной застройки в соответствии с действующим законодательством невозможны на земельном участке с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», поэтому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с наименованием «блокированная жилая застройка».

Реконструкция объекта капитального строительства с целью раздела здания с кадастровым номером 71:30:030217:613 не производится. Воздействие на окружающую среду отсутствует. Существующая планировочная организация территории не изменяется.

**Схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером
71:30:030217:878, расположенного по адресу: Российская Федерация,
Тульская область, г. Тула, ул. Белинского**



Масштаб 1 : 500

Условные обозначения:

	Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
	Граница кадастрового квартала
	Граница зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства по сведениям ЕГРН
	Граница зон с особыми условиями использования территории
71:30:030217	Номер кадастрового квартала
:938	Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
:536	Кадастровый номер объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН
:3У1	Обозначение земельного участка, образованного из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030217:878

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Татариновой Виктории Вячеславовны, действующей в интересах Хрипковой Галины Петровны по доверенности серии 71 ТО 1722227 от 09 июля 2019 года, удостоверенной Клениковой Анной Вячеславовной, нотариусом города Тулы, зарегистрировано в реестре: № 71/83-н/71-2019-5-133, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030217:878, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030217:878, площадью 131 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Белинского, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев